

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## COMARCA DE TRINDADE - ESTADO DE GOIÁS REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Moisés Batista nº 199 - Centro - Trindade-GO Fone: (62) 3505-1341/3505-3177

**Bel José Augusto D'Alcântara Costa**

Oficial

Diogo Oliveira D'Alcântara Costa

Oficial Substituto

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA



O Bel. José Augusto D'Alcântara Costa,  
Oficial do Registro de Imóveis de Trindade,  
Município do Estado de Goiás, na forma da  
Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 57.388, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Sala Comercial (Galpão) 02**, situada de frente para a Avenida Veiga Valle, no "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL KAIZEN BARCELOS II**", possuindo um total de **02 (dois) cômodos**, assim discriminados: 01 (um) galpão e 01 (um) banheiro; com as seguintes características estruturais: piso no material cerâmico, estrutura de alvenaria, revestimento interno no látex, revestimento externo na textura, instalação elétrica embutida, instalação sanitária interna e cobertura no material cerâmico; contendo **(110,00)** metros quadrados de área de uso privativa construída, correspondendo a fração ideal de **25,26%**, ou seja, **(110,00)** metros quadrados do lote de terras de nº **07**, da quadra **18**, situado na Avenida Veiga Valle, no loteamento denominado "**SETOR LAGUNA PARQUE**", nesta cidade, com a área de **(435,50)** metros quadrados, medindo: 13,00 metros de largura na frente e igual medida na linha do fundo; por 33,50 metros de comprimento por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 06; à esquerda com o lote 08; e na linha do fundo com o lote 22. **PROPRIETÁRIO: ELTON PESSOA DE BARCELOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI.RG nº 2970983 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 592.131.321-15, residente e domiciliado na Rua 1010, Quadra 14, Lote 14, Setor Laguna Parque, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro R-7**, referente à matrícula nº **28.635**, deste termo. **Trindade, 16 de janeiro de 2015.** O Oficial Substituto

**R-1-57.388- Trindade, 26 de abril de 2023**, referente ao protocolo 142.379 de 17 de abril de 2023. Nos termos do **Termo de Penhora**, de 31 de março de 2023, expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, extraído dos autos de processo nº 5587601-13.2020.8.09.0150, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, proposta por **Thiago Rodrigues Nogueira**, em face de **Elton Pessoa de Barcelos**, arquivado neste cartório; procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$

11.640,00 (Onze mil e seiscentos e quarenta reais), devido ao exequente referido. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto

Emolumentos R\$ 326,24; Fundesp(10%=R\$32,63); FUNEMP (3,00%=R\$9,79); Funcomp(3%=R\$9,79); Advogados Dativos(2%=R\$6,53); Funproge(2%=R\$6,53); Fundepeg(1,25%=R\$4,08); Tx. Jud.: R\$ 18,87; ISS: R\$ 9,79; Selo: 04782304112994425430091.

O referido é verdade e dou fé.  
Trindade/GO, 03 de maio de 2023

*Dada*  
Sub-Oficial



Certidão.....:R\$ 41,65  
3% ISSQN PREFEITURA  
DE TRINDADE.....:R\$ 1,25  
Taxa Judiciária...:R\$ 18,29  
\*Fundos Estaduais.:R\$ 8,85  
Valor Total.....:R\$ 70,04



Ped. N°: 134881

Fundos Estaduais(10%=R\$4,17); FUNEMP (3,00%=R\$1,25); Funcomp(3%=R\$1,25); Advogados Dativos(2%=R\$0,83); Funproge(2%=R\$0,83); Fundepeg(1,25%=R\$0,52);