



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRICULA Nº
105684

FICHA
01F

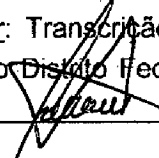
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

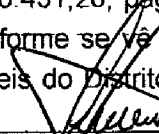
MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

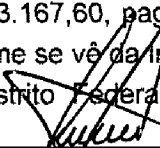
FICHA
01F

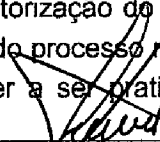
MATRICULA Nº
105684

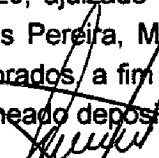
MATRÍCULA Nº 105.684

IMÓVEL: Casa nº 25, do Conjunto E, da QE-34, do SRIA/GUARÁ, desta Capital, com a área construída de 50,00m², e o respectivo lote de terreno medindo 200,00m², ou seja, 10,00m por 20,00m e limitando-se lateralmente com os Lotes 23 e 27. **Proprietário:** SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta capital, inscrita no CNPJ nº 00.039.230/0001-64. **Registro anterior:** Transcrição nº 20850 e Av.11, fl. 1/223, Livro 3-Y, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Dou fé. Guará-DF, 18 de abril de 2019. O Registrador Substituto:  Lindemberg dos Passos Itacarambi

AV-1-105.684 - Hipoteca - O imóvel encontra-se hipotecado em 1º lugar e sem concorrência à BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, com sede nesta capital, inscrita no CNPJ nº 33.633.686/0001-07, pelo valor de Cr\$78.696.431,28, pagável em 240 prestações mensais e consecutivas, aos juros de 6% ao ano, conforme se vê na Inscrição nº 4903 e Av.1, fl. 72, Livro 2-H, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Dou fé. Guará-DF, 18 de abril de 2019. O Registrador Substituto:  Lindemberg dos Passos Itacarambi

AV-2-105.684 - Promessa de Compra e Venda - O imóvel encontra-se prometido a venda a OLEGÁRIO VIEIRA, brasileiro, casado, servidor público, residente e domiciliado nesta capital, pelo valor de Cr\$23.167,60, pagável em 300 prestações mensais e sucessivas, aos juros de 5% ao ano, conforme se vê da Inscrição nº 22.630, fl. 276, Livro 4-AJ, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Dou fé. Guará-DF, 18 de abril de 2019. O Registrador Substituto:  Lindemberg dos Passos Itacarambi

AV-3-105.684 - Averba-se que esta matricula foi descerrada com ausência de elementos exigidos por lei, conforme autorização do MM. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos do Distrito Federal, extraído do processo nº (128061-0/2005), devendo ser sanado o vício por ocasião do 1º ato a que vier a ser praticado. Dou fé. Guará-DF, 18 de abril de 2019. O Registrador Substituto:  Lindemberg dos Passos Itacarambi

R-4-105684 - Penhora - Prenotação nº 243.439, de 9/11/2021 - Pelo Termo de Penhora, datado de 19/10/2021, extraído dos autos do processo nº 0017564-14.2014.8.07.0007, requerido por GABRIELLA ALVES ARRAES DE ALENCAR, CPF nº 014.232.171-01, e outro, em face de LUCI TERTO LEANDRO VIEIRA, CPF nº 986.806.411-20, ajuizado na 2ª Vara Cível de Taguatinga/DF, por determinação do Dr. Ruitemberg Nunes Pereira, MM. Juiz de Direito, verifico que 1/8 dos direitos aquisitivos do imóvel foram penhorados a fim de garantir o pagamento da dívida de R\$184.309,85, tendo a executada sido nomeado depositária fiel do bem penhorado. Dou fé. Guará-DF, 22 de novembro de 2021.  Manoel

Aristides Sobrinho - Oficial

Lindemberg dos Passos Itacarambi
Oficial Substituto

PROTÓCOLO: 935495
CERTIFICO, não constar dos livros de registros deste Serviço de Registro Imobiliário, nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, exceto o especificado no AV.1/AV.2/R-4, sobre o referido imóvel até às 15:35 horas da presente data. **Certifico ainda**, constar prenotado nesta serventia em 29/11/2021 - Protocolo 244.093 - Dissolução de União Certifico finalmente, que a presente certidão foi lavrada por meio reprográfico, conforme autoriza o art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e DOU FÉ.
Guará - DF, 15 de dezembro de 2021.

Moisés Aristides Barbosa
Escrevente Auxiliar

A aceitação desta certidão é condicionada à verificação da sua autenticidade na internet, no endereço: <https://www.registrodeimoveisdft.com.br/validar-certidao>, utilizando-se o código abaixo:

CODIGO DE AUTENTICIDADE: TJDFT20210310078633EORZ
Emolumentos: R\$ 27,60

Validade da certidão: 30 dias (art.1º, IV, Dec.nº93.240/86)

Selo Digital: TJDFT20210310078633EORZ

Para confirmar o selo acima acesse: WWW.TJDFT.JUS.BR

*A consulta ao selo no site do TJDFT não substitui a consulta de autenticidade acima referida



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Assinado digitalmente:
MOISES ARISTIDES
BARBOSA(07069643144)
www.registroidemoveisdf.com.br
Data: 15/12/2021 15:46:56 - /DF
03:00



CENTRAL DE SERVIÇOS
ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS
DA ANDREG BRASIL



RIDFT
Sistema de Registro
de Imóveis Eletrônico