



Número: **0002948-90.2012.8.07.0011**

Classe: **INVENTÁRIO**

Órgão julgador: **Vara Cível, de Família e de Órfãos e Sucessões do Núcleo Bandeirante**

Última distribuição : **19/06/2019**

Valor da causa: **R\$ 600.000,00**

Assuntos: **Inventário e Partilha**

Objeto do processo: **SISTJ**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes | Advogados |
|---|---|
| VALDELUCIA LEITE SOARES DA SILVA (REQUERENTE) | |
| | ROSANA PALHETA NERES DE CASTRO (ADVOGADO) |
| ANTONIO PADRE DE SOUZA (INVENTARIADO(A)) | |

| Outros participantes | |
|---|--|
| GILVAN LEITE DA SILVA (INTERESSADO) | |
| | GUILHERME PEREIRA COELHO SILVA (ADVOGADO) MARCELO ROZENDO VIANNA (ADVOGADO) |
| PROCURADORIA GERAL DO DISTRITO FEDERAL (INTERESSADO) | |
| ALDUOLI FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA - ME (INVENTARIANTE) | |
| | LARISSA WALDOW DE SOUZA BAYLAO (ADVOGADO) ISLEY SIMOES DUTRA DE OLIVEIRA (ADVOGADO) |
| CESAR AUGUSTO BAGATINI (LEILOEIRO) | |

| Documentos | | | |
|------------|---------------------|--|---------|
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| 130473398 | 07/07/2022 10:57 | 47.Atualização.Divida.Providencias.06.07 | Petição |



**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUÍZ(A) DE DIREITO DA VARA
CÍVEL, FAMÍLIA E ÓRFÃOS E SUCESSÕES DO NÚCLEO
BANDEIRANTE, DF**

Processo: 0002948-90.2012.8.07.0011 (2012.11.1.003182-5)

Requerente: Valdelúcia Leite Soares da Silva

Inventariado: Espólio de Antônio Padre de Souza

ADUOLI FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA,
devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente,
por seus advogados *in fine* assinados, tendo em vista a determinação de leilão do
imóvel do espólio, informar que o valor do seu crédito (ID Num. 37671408 - Pág. 8),
atualizado até a presente data, é de R\$ 178.249,90 (cento e setenta e oito mil, duzentos
e quarenta e nove reais e noventa centavos), conforme cálculos anexos.

Ressalta-se que, além do referido crédito, devem ser reembolsados
ao ora Inventariante, as despesas tidas com a regularização do imóvel e que totalizam,
na presente data, a quantia de R\$ 799,91 (setecentos e noventa e nove e noventa e um
reais).

**Assim sendo, o total a ser pago ao Inventariante e credor do
espólio é de R\$ 179.049,81 (cento e setenta e nove mil, quarenta e nove reais e
oitenta e um centavos)**





No que diz respeito à manifestação da Fazenda ao ID 128011678, é importante esclarecer que o presente inventário está em fase de quitação de dívidas e, portanto, não h

á que se falar em recolhimento de ITCD neste momento.

Quantos aos débitos em nome do *de cujus*, todos eles dizem respeito ao IPTU do imóvel que será leilado. Portanto, deverão ser pagos em caso de arrematação do bem.

Por fim, tendo em vistas que existem valores depositados no presente processo, **reitera-se pedido já protocolado no sentido de que as quantias existentes nas contas do BRB (Num. 127402810 - Pág. 1) e CEF (Num. 113323580 - Pág. 3) sejam liberadas em favor do Inventariante para que sejam abatidas do crédito que lhe é devido pelo espólio.**

Nesses termos,

Pede deferimento.

Brasília, 06 de julho de 2022.

Larissa Waldow
OAB/DF 23.700

Isley Dutra
OAB/DF 21.407

Nathália Waldow
OAB/DF 27.375





**ATUALIZAÇÃO DO DÉBITO (CONFORME DECISÃO DE ID Num.
37671408 - Pág. 8)**

Correção Monetária

Atualizado até: 06/07/2022

Juros Incidentes: A partir do(s) Valor(es) Devido(s)

Percentual de Juros: 0,5% e 1%

Valores Devidos

| Data do Valor Devido | Valor Devido | Fator CM | Valor Corrigido | Juros % | Juros R\$ | Corrigido+Juros R\$ |
|----------------------|--------------|------------|-----------------|---------|-----------|---------------------|
| 29/04/2016 | 73.141,03 | 1,39261232 | 101.857,09 | 75,00% | 76.392,81 | 178.249,90 |
| Subtotal | | | | | | 178.249,90 |
| Total Geral | | | | | | 178.249,90 |

**ATUALIZAÇÃO DAS DESPESAS TIDAS COM A REGULARIZAÇÃO DO
IMÓVEL**

Acessórios

| | R\$ |
|--|--------|
| Custas - Data: 23/03/2021 Custas - Valor Base: 349,77 ID Num. 87889326 - Pág. 2 | 400,05 |
| Custas - Data: 07/03/2022 Custas - Valor Base: 387,35 ID Num. 118045652 - Pág. 3 | 399,86 |





| | R\$ |
|--------------------|---------------|
| Subtotal | 800,91 |
| Total Geral | 799,91 |

