



Número: **0728801-46.2019.8.07.0001**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **2ª Vara Cível de Sobradinho**

Última distribuição : **14/10/2019**

Valor da causa: **R\$ 30.201,90**

Assuntos: **Cédula de Crédito Bancário**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
BANCO BRADESCO S.A. (EXEQUENTE)	
	FREDERICO DUNICE PEREIRA BRITO (ADVOGADO)
EMERSON LUSTOSA SPONCHIADO (EXECUTADO)	

Outros participantes	
CESAR AUGUSTO BAGATINI (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
110685642	07/12/2021 11:08	matricula	Comprovante

**ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA**



CNPJ: 20.631.050/0001-84

[Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com](mailto:registrodeimoveisplanaltina@gmail.com)

Quadra cc, Lote 02, Sobre loja, Centro Cívico

Tel: (61)3639-1790



Página 1

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIFICO a pedido da parte interessada, e para os devidos fins, nos termos da Lei 6.015, de 1973, e Lei 7.433, de 1985, através do pedido nº 116.046, em data de 03 de dezembro de 2021, que dando busca no arquivo deste Cartório, no Livro Auxiliar nº 08, nele às fls. 013, verificou constar a **Inscrição nº 03**, datada de 31.10.1956, nos seguintes termos:

IMÓVEL: Um lote de terreno designado pelo nº 05 (cinco), da Quadra 143 (cento e quarenta e três), Categoria Residencial, situado no Loteamento denominado "SANTA MARIA", deste Município de Planaltina-GO, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 35; 15,00 metros de fundos para o lote 23; 30,00 metros pelo lado direito para o lote 06 e 30,00 metros pelo lado esquerdo para o lote 04, perfazendo a área total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

PROPRIETÁRIOS: CLOTÁRIO MENNA BARRETO, brasileiro, proprietário, CPF nº 000.630.371-49, filho de Victor Menna Barreto e Catharina Menna Barreto, e sua esposa ADÉLIA LÔBO MENNA BARRETO, brasileira, proprietária, CPF nº 339.740.201-87, filha de Honório de Souza Lôbo e Josina Fernandes Lôbo, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Brasília - DF.

Averbação de Óbito - Protocolo 91.834 de 03/02/2017, Forma do Título: Certidão de óbito emitida pelo 2º Ofício de Registro Civil e Casamento, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília-DF, sob matrícula nº 0212530155 1979 4 00011 275 000726111. Procedo esta averbação para fazer constar o Óbito de Clotário Menna Barreto, ocorrido em 23/11/1979. Planaltina- GO, 10.02.2017.

Averbação de Óbito - Protocolo 91.834 de 03/02/2017, Forma do Título: Certidão de óbito emitida pelo 2º Ofício de Registro Civil e Casamento, e Pessoas Jurídicas de Brasília-DF, sob matrícula nº 0212530155 1987 4 00036 219 0022205 12. Procedo esta averbação para fazer constar o Óbito de Adelia Lobo Menna Barreto, ocorrido em 31/01/1987. Planaltina-GO, 10.02.2017.

PROCEDÊNCIA: Loteamento Originado da "Fazenda Lambary", Município de Planaltina Estado de Goiás.

Era o que competia certificar com referência ao que me foi solicitado por certidão. Informo que, a partir do dia 31/03/2021, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, a partir do dia 04/01/2021, conforme Artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. O referido é verdade e dou fé. Planaltina, 03 de dezembro de 2021.

Continua na página 02



- continuação -
CERTIDÃO

Página 2

ESTA CERTIDÃO SÓ SE REFERE AO NOME E NÚMEROS COMO NELA GRAFADOS, NÃO ABRANGENDO NOMES DIFERENTES, AINDA QUE PRÓXIMOS, SEMELHANTES OU RESULTANTES DE ERROS DE GRAFIA.

Código de segurança web: 49e2-4182-a3e4-5ab6-56f2-b9e3-0e30-3aa9CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Emolumentos:.....R\$ 44,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 15,82
Fundos Estaduais:.....R\$ 17,60
ISS:.....R\$ 1,32
Total:.....R\$ 78,74

Data Emissão: 03/12/2021
Hora Emissão 15:33:52

Selo: 202112.00982112012506110710007
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

