

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO- 0700772-49.2020.8.07.0001

3- Vara Cível de Brasília

Exequente- SÉRGIO LUIS TEIXEIRA DA SILVA, CONDOMÍNIO GARVEY PARK HOTEL.

Executado – EDNA MARIA DE DEUS IKEDA

Aos vinte e dois dias do mês de fevereiro, do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Brasília/DF, e no endereço SHN, Quadra 02, Bloco 'J', Edifício GARVEY PARK HOTEL, Apartamento 1105, eu Oficial de Justiça-Avaliadora, em cumprimento ao Mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito do Tribunal de Justiça do distrito Federal, depois de preenchidas as formalidades legais., PROCEDI A AVALIAÇÃO do bem abaixo caracterizado:

Apartamento, n. 1105, do Bloco j, da Quadra 02, do Setor Hoteleiro Norte, com área privativa de 33, 18m2, área comum de 12,13m2, área total de 43,31m2 e respectiva fração ideal de 0,0015, do lote de terreno "J", que mede 16,00m2, pelos lados Norte e Sul e 65,00m2 pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 1.040m2, limitando-se com logradouros público por todos os lados; Área Subsolo: medindo 43,00m2 pelos lados Norte e Sul e 40,00m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 1.720,00m2, matrícula n. 18780 do cartório de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

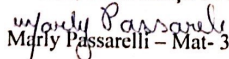
A avaliação foi feita com base em informações colhidas de outros imóveis semelhantes e pesquisas realizadas no site Wimoveis, Zap imóveis, DF imóveis. O imóvel encontra-se em localização privilegiada, no centro de Brasília, próximo a shoppings, fácil acesso a órgãos públicos, bancos e hospitais.

Diante dessas informações, o valor atribuído ao imóvel foi baseado nos preços praticados no mercado imobiliário para imóveis similares e situados no mesmo bairro. Assim avalio o imóvel em R\$ 170.000,00(cento e setenta mil reais).

Total da Avaliação R\$-170.000,00 (cento e setenta mil reais)

Metodologia utilizada: site Wimoveis, Zap imóveis e Consulta com o senhor Antonio Bartasson Neto, da Comissão de Valores Imobiliários do DF

Brasília, 04 de março de 2022.


Marly Passarelli – Mat- 312103