PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, EDELSON RODRIGUES NASCIMENTO, Oficial de Justiça-Avaliador infra-assinado, em cumprimento ao mandado do Juízo da 16ª Vara Cível de Brasília, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0705494-63.2019.8.07.001, exequente COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO LEGISLATIVO e executado EMERY BANDEIRA DE ALMEIDA, passo a avaliar os seguintes bens:

- Imóvel situado no Condomínio Ouro Vermelho II, Quadra 20, Lotes 25 e 26, Fase 1, Setor Habitacional Jardim Botânico, constituído de dois terrenos de 800 m^2 (oitocentos metros quadrados) cada um, totalizando 1.600 m^2 (mil e seiscentos metros quadrados), murados; um sobrado residencial de alvenaria, de aproximadamente 320 m^2 (trezentos e vinte metros quadrados), com área *gourmet* contígua, ambos em alvenaria e com bom padrão de acabamento; uma casa pequena, de cerca de 38 m^2 (trinta e oito metros quadrados); uma piscina com *deck* de madeira; um *lounge* de pergolado de madeira.....
  AVALIO em R$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais).

- Um terreno de 800 m^2 (oitocentos metros quadrados), situado no endereço citado no item 1, sob a designação "Lote 25", murado, com uma pequena casa de alvenaria, de aproximadamente 38 m2 (trinta e oito metros quadrados), com bom padrão de acabamento.....
  AVALIO em R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

METODOLOGIA: Pesquisas na internet e em imobiliárias locais, após vistoria do imóvel.

OBS.: Na avaliação do Lote 25 não foi levada em consideração a piscina, uma vez que esta se divide entre os dois lotes.

Brasília/DF, 21 de janeiro de 2022.

Edelson Rodrigues Nascimento
Oficial de Justiça-Avaliador
Matr. 311.252