



Mandado: 2022.71018
Processo: 0707934-61.2021.8.07.0001

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Bem avaliado

01 (um) imóvel localizado na QC 01 MC, LOTE 12A - SETOR NORTE - PLANALTINA-GO

Trata-se de um imóvel comercial localizado no centro da cidade. Região de muito movimento de carros e transeuntes. Atualmente se situa no local o estabelecimento comercial “F Car”.

O lote possui 225 m² (30m de profundidade x 7,5m de largura). Não há paredes divisórias, apenas um banheiro lateral. Na entrada o piso é de cerâmica e o telhado de PVC. Nos fundos do lote, há apenas os muros e cercas elétricas de proteção.

O preço médio, de venda para o referido imóvel, de acordo com avaliação em sites especializados, consulta de lotes comercializados próximos da região e opinião de 03 profissionais do ramo (corretores) consultados em Imobiliárias de Planaltina-GO, é de R\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Obs.: Em anexo, fotos do referido imóvel.